

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63./CTHADS-BPTNTKQ

Hậu Giang, ngày 16 tháng 7 năm 2023

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
Mã hồ sơ: 63/2023

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: Ngô Thu Hoa

Địa chỉ: Huyện Thới Bình, Ngõ Bảy Hai, Cầu Lộ

Số điện thoại: 0909113366 (Hiện) Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Yêu cầu thi hành án

công nhận đơn bộ quyền sở hữu đất và nhà ở thuộc thửa 155, tờ bản đồ số 17, xã Bưng Ngô, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, quyền sử dụng đất, nhà ở cho bà Ngô Thu Hoa

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- 1. Đơn yêu cầu thi hành + Bản photo chụp mình dân dân
- 2. Quyết định 01/2023/QĐST-VS ngày 03/01/2023

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 05 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 15 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2023

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 15 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2023

Đăng ký nhận kết quả tại: Địa chỉ Ngõ Bảy Hai Cầu Lộ

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: 01 Số thứ tự: 63

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoà
Ngô - Thu - Hoà

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Vũ Thị Văn

NHẬN ĐƠN
Ngày 17 tháng 7 năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án (trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền và một trong các giấy tờ sau đây: căn cước công dân; chứng minh nhân dân; hộ chiếu; giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người đó cư trú)

..... **NGÔ THU HOÀ**

địa chỉ: Phường Hiệp Thành, TP Ngã Bảy, Hậu Giang

Họ và tên người được thi hành án **NGÔ THU HOÀ**

..... 0909113366 (HIỀN)

địa chỉ: Phường Hiệp Thành, TP Ngã Bảy, Hậu Giang

Họ và tên người phải thi hành án **NGÔ HOANG TRUNG**, 75 Trần Hưng

Đạo, Khu Vực 1, Phường Ngã Bảy, Thành phố Ngã Bảy, Tỉnh Hậu Giang

địa chỉ: những người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Lê Thị Mỹ Ngọc, Ngô Hoàng Trung
Tâm, Ngô Hoàng Thanh Tâm, Ngô Lê Tâm

1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

..... Công nhân toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản gắn liền
với đất: địa chỉ số 1/58 Đường Trần Hưng Đạo, Thị trấn Phụng Hiệp
Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Cần Thơ cũ, nay là số 75 Đường Trần Hưng Đạo
phường Ngã Bảy, Thành phố Ngã Bảy, Tỉnh Hậu Giang thuộc thửa
155, Tờ bản đồ số 17 Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà
ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 69/2003 cấp ngày 28 tháng 12
năm 2003 do uỷ ban nhân dân Huyện Phụng Hiệp cũ, nay là Thành phố
Ngã Bảy cấp cho bà **THỊ THUÊ** diện tích 46,7m² diện tích thềm
đình thực tế là: 36,8 m², loại đất ODT; Nhà ở diện tích xây dựng
36,8 m², diện tích sử dụng 107,8 m². Thuộc quyền sử dụng của Người
đơn **Ngô Thu Hoà** (Kèm theo Mạnh trích địa chính số 143/SHC
Ngày 26/10/2021 của Công Ty trách nhiệm hữu hạn địa ốc tại Nguyễn
Và môi trường Sông Hậu)

Buộc bị đơn ông Ngô Hoàng Trung, người có quyền lợi Nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Mỹ Ngọc, anh Ngô Hoàng Trung tỉnh Nghệ An Thành Tín và Ngô Lê Tín cá người đại diện theo pháp luật là bà Lê Thị Mỹ Ngọc, Giao toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà ở tại sao gắn liền với đất thửa 155, 10 thửa số 17, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ số: 69/2003 cấp ngày 08 tháng 12 năm 2003 do ủy ban nhân dân huyện phụng thiệp cũ, nay là Thành phố Nghệ An cấp cho bà Hà Thị Hương diện tích 47,6 m² diện tích thềm đình thực tế là 36,8 m², loại đất 01T; nhà ở diện tích xây dựng 36,8 m², diện tích sử dụng 107,8 m² giao lại cho Nguyễn Văn Ngô Thu Hoà được quyền sử dụng (Kèm theo Mạnh tích đo địa chính số 143/S.TC Ngày 26/10/2021 của Công Ty trách nhiệm hữu hạn địa sản Nguyễn và môi trường sống hậu).

2. Thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)

3. Các tài liệu kèm theo

- Bản án, Quyết định số ngày ... tháng năm của
- Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).
- Tài liệu có liên quan khác

..... ngày 17 tháng 7 năm 2023

Người yêu cầu thi hành án
(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

Hoa
Ngô - Thu - Hoà

CAN THONG CÔNG CHỨNG TRƯỞNG VĂN TƯỜNG
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ CHỨNG THỰC: 4480 QUYỂN SỐ: 62 SCTH
NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2022
CÔNG CHỨNG VIÊN





[Handwritten signature]
Trương Văn Tường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHẬP ĐÀN
SỐ: 004224842

Họ tên: NGUYỄN THỊ HÒA
Sinh ngày: 19-01-1955
Nguyên quán: Hiệp Thành,
TX Nghi Bình, Hậu Giang
Nơi ĐKKK thường trú: Hiệp Thành,
TX Nghi Bình, Hậu Giang



BẢN SAO

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

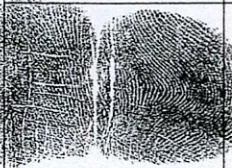
DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

NGÓN TRÒ TRÁI



Nốt ruồi 3cm trên sau đầu
mày trái

NGÓN TRÒ PHẢI



Ngày 24 tháng 06 năm 2019

GIÁM ĐỐC CA Tỉnh Hậu Giang:



Phạm Hoàng Lâm

Phạm Hoàng Lâm

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH HẬU GIANG

Số: 279/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 19 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo đơn yêu cầu

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 01/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét đơn yêu cầu thi hành án của bà Ngô Thu Hòa, địa chỉ tạm trú số 10/15, khu vực 5, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Tên và địa chỉ nước ngoài: NGO THU HOA, địa chỉ: 1302 ALLARD AVE APT C GARDEN GROVE, CA 92840, USA.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Ngô Hoàng Trung, địa chỉ số 75 Trần Hưng Đạo, khu vực 1, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Mỹ Ngô, anh Ngô Hoàng Trung Tín, Ngô Hoàng Thành Tín, Ngô Lê Tín.

Các khoản phải thi hành:

Công nhận toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản gắn liền với đất; địa chỉ số 1/58 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Cần Thơ cũ, nay là số 75 đường Trần Hưng Đạo, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, thuộc thửa 155, tờ bản đồ số 17, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 69/2003, cấp ngày 08 tháng 12 năm 2003 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cũ, nay là thành phố Ngã Bảy cấp cho bà Hà Thị Huệ diện tích 47,6m²; diện tích thẩm định thực tế là 36,8m², loại đất ODT; nhà ở diện tích xây dựng 36,8m², diện tích sử dụng 107,8m², thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn Ngô Thu Hòa. (kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 143/SHC ngày 26/10/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc tài nguyên và môi trường Sông Hậu).

Buộc ông Ngô Hoàng Trung, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Mỹ Ngô, anh Ngô Hoàng Trung Tín, Ngô Hoàng Thành Tín và Ngô Lê Tín có người đại diện theo pháp luật là bà Lê Thị Mỹ Ngô. Giao toàn bộ quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản gắn liền với đất thửa 155, tờ bản đồ số 17, theo

giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc: 69/2003, cấp ngày 08 tháng 12 năm 2003 do Ủy ban an huyện Phụng Hiệp cũ, nay là thành phố Ngã Bảy cấp cho bà Hà Thị Huệ diện tích 47,6m²; diện tích thẩm định thực tế là 36,8m², loại đất ODT; nhà ở diện tích xây dựng 36,8m², diện tích sử dụng 107,8m², giao lại cho bà Ngô Thu Hòa được quyền sử dụng. (kèm theo *Mảnh trích đo địa chính số 143/SHC ngày 26/10/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc tài nguyên và môi trường Sông Hậu*).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Văn Nam có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Phước Toàn